

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

5.690.000€



Ubicado en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, esta villa de nueva construcción evoca el lujo de vivir en la Costa del Sol. Esta exquisita propiedad, con su diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ofrece un estilo de vida incomparable para aquellos que buscan tranquilidad y proximidad a las vibrantes comodidades de Marbella. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y tres elegantes baños, complementados con un aseo adicional, lo que garantiza un amplio espacio tanto para la familia como para los huéspedes.

El amplio interior 461m2 de la villa está diseñado para maximizar la comodidad y el estilo. Las zonas de estar incluyen un sofisticado salón, un comedor formal, y un moderno salón de cine, perfecto para entretener o relajarse en estilo. La propiedad también cuenta con un gimnasio totalmente equipado y una lujosa zona de spa, con sauna y baño turco, proporcionando un retiro privado para el bienestar y la relajación. El sótano ofrece espacio adicional para una sala de juegos, añadiendo a las opciones de entretenimiento de la villa.

Vida al aire libre es igualmente impresionante, con una generosa terraza de 242m2 que incluye áreas cubiertas y descubiertas, ideal para comer al fresco y disfrutar del clima mediterráneo. El jardín privado y la zona de piscina ofrecen vistas serenas y un entorno perfecto para el ocio y la recreación. El carport de la villa proporciona un estacionamiento conveniente, mientras que la comunidad cerrada asegura seguridad y paz mental.

Situado cerca del mar, playas, campos de golf, tiendas, escuelas y una variedad de restaurantes, esta villa ofrece la mezcla perfecta de aislamiento y accesibilidad. Con vistas parciales al mar y vistas urbanas, la propiedad está idealmente situada para aquellos que aprecian tanto la belleza natural como las comodidades de la vida moderna. Este nuevo desarrollo en Nueva Andalucía representa una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más buscados de España.

🛏 5 dormitorios  
➦ 947m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños  
☑ Piscina

🏠 461m<sup>2</sup> Tamaño de construcción