



## 2 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

247.000€



Ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas y apreciadas de El Raso, Guardamar del Segura, esta villa independiente ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y una cuidada distribución pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Se trata de una propiedad lista para disfrutar desde el primer día, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en la Costa Blanca. La vivienda dispone de 2 dormitorios dobles y 2 baños, distribuidos en 88 m<sup>2</sup> construidos, con una luminosa zona de estar equipada con aire acondicionado y una estufa de leña, que aporta una atmósfera cálida y acogedora durante los meses más frescos del año. Junto al salón se encuentra un elegante espacio de comedor, perfectamente integrado y conectado con la cocina americana a través de una práctica barra pasaplatos, creando un ambiente fluido y funcional para el día a día y para recibir invitados. Desde la vivienda se accede a un porche cubierto, concebido como una agradable zona de relax, ideal para disfrutar de momentos de descanso al aire libre. Más allá, la parcela privada de 188 m<sup>2</sup> se abre a un patio exterior amplio y versátil, diseñado para adaptarse a diferentes usos y estilos de vida, desde ocio y descanso hasta actividades familiares, todo ello acompañado de toldos instalados que garantizan confort y privacidad. De forma discreta y bien integrada, la vivienda cuenta además con zonas de servicio y almacenaje exteriores distribuidas alrededor de la casa, aportando funcionalidad y orden sin restar estética al conjunto. La villa forma parte de una cuidada urbanización de chalets independientes que ofrece una amplia y fantástica piscina comunitaria, perfectamente integrada en el entorno residencial. La propiedad se completa con cochera privada, doble acristalamiento, sistema de alarma, mosquiteras y se vende amueblada, ofreciendo una solución llave en mano. Todo ello a tan solo 5 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura, del centro urbano y de todos los servicios, en un entorno que combina tranquilidad residencial y excelente conexión.

Clima:&#13;&#13;&#13;&#13;

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable. Amplias playas al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades

2 dormitorios

188m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

88m<sup>2</sup> Tamaño de construcción