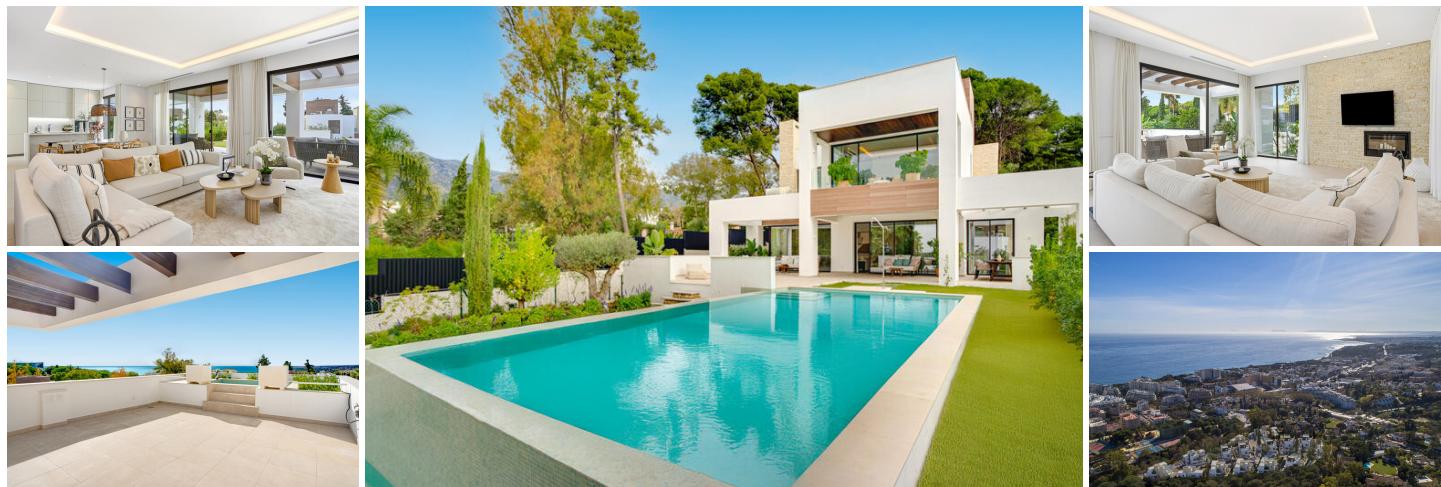




## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.750.000€



Villa de lujo de nueva construcción, orientada al suroeste de excepcional calidad, situada en una exclusiva comunidad cerrada de sólo 15 villas con seguridad 24 horas y servicios de conserjería. Situado en un exuberante oasis verde en el borde de la emblemática Milla de Oro de Marbella, la propiedad está a sólo metros de la playa y a poca distancia a pie de la ciudad vieja de Marbella, bares y restaurantes. Construido sobre tres niveles más un solarium en la azotea, esta villa recién terminada ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños y dos aseos adicionales. La sala principal cuenta con un elegante diseño de planta abierta con una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau y acabados premium. Un ascensor privado conecta cada piso para máxima comodidad y comodidad. La villa incluye una gama de comodidades de lujo, como calefacción por suelo radiante en todas partes, un sistema domótico inteligente, paneles solares, y un garaje doble con cargador de coche eléctrico. El nivel inferior está dedicado al bienestar y al entretenimiento, con un hammam privado y sauna, una bodega controlada por temperatura, una sala de cine y un espacio multifuncional ideal para una sala de juegos, gimnasio, estudio o zona de entretenimiento adicional. Vivir al aire libre es excepcional: disfrutar de una piscina privada climatizada de agua salada en el jardín, y una piscina en la azotea solarium, donde hermosas vistas al mar crean el escenario perfecto. Tanto el jardín como la piscina son mantenidos centralmente por la comunidad para vivir sin esfuerzo y sin candado. Una rara oportunidad para adquirir una villa llave en mano, de alta gama en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas en Marbella.

4 dormitorios

1.514m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

729m<sup>2</sup> Tamaño de construcción