



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

**1.100.000€**



Precioso ático dúplex orientado al sur con impresionantes vistas al mar, situado en la comunidad de Andalucía Alta, Nueva Andalucía. A poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías y el paseo marítimo, y a poca distancia en coche de la playa, campos de golf y escuelas internacionales. Esta encantadora propiedad ocupa una posición privilegiada y cuenta con tres dormitorios y tres baños. En la planta principal, hay dos dormitorios, uno con baño en-suite, una amplia zona de estar-comedor, una cocina independiente, un baño completo, y dos grandes terrazas con vistas al mar perfecto para relajarse o cenar al aire libre. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada, también con impresionantes vistas al mar. El ático combina perfectamente la comodidad y la ubicación, dentro de una comunidad cerrada que ofrece seguridad las 24 horas del verano y acceso controlado el resto del año. Las instalaciones comunitarias incluyen hermosos jardines, una gran piscina, una piscina infantil y un parque infantil.

Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado individual, ascensor, y un gran garaje subterráneo con aparcamiento para dos coches más un trastero. La comunidad también ofrece aparcamiento gratuito al aire libre para los residentes. En general, ofrece un entorno pacífico pero bien conectado.

 3 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción