

## 3 Cuarto Apartamento para alquilar a largo plazo en Valencia, Valencia

1.300€ pm



Disponble exclusivamente para alquiler temporal, desde el 1 de febrero hasta el 31 de octubre, se ofrece este luminoso y acogedor piso reformado en Calle Mayor de Nazaret, una zona tranquila y bien comunicada de Valencia. La vivienda es ideal para parejas o profesionales y cuenta con una ocupación máxima de 3 personas. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, permite disfrutar a diario del ambiente mediterráneo y del aire fresco del mar. El piso dispone de una superficie de 76 m<sup>2</sup> y una distribución práctica y confortable. Cuenta con tres habitaciones: un dormitorio principal con cama doble, un dormitorio individual perfecto para invitados y una tercera estancia ideal como despacho, oficina en casa o dormitorio adicional. El salón destaca por su luminosidad, creando un espacio muy agradable para el descanso y el teletrabajo. La cocina está totalmente equipada, incluyendo menaje, sartenes, nevera nueva con congelador y lavadora. Se alquila completamente amueblado, con sofá, TV, escritorio, silla de oficina, camas y armarios. Para un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de tres equipos de aire acondicionado inverter nuevos. El edificio cuenta con ascensor y el piso ofrece un excelente aislamiento acústico, además de un baño recientemente reformado con acabados modernos. Como valor añadido, incluye sistema de alarma conectado a central e internet ya instalado, con velocidad de hasta 500 Mbps. Ubicación inmejorable, con supermercado Consum frente al edificio, vecinos tranquilos y excelentes conexiones mediante autobús (líneas 30, 4 y 95) y tranvía línea 10 a solo 100 metros, con acceso directo al Oceanogràfic, Ruzafa y la estación de tren de Xàtiva. No se admiten mascotas.



Condiciones: 1 mes de fianza. 1 mes de alquiler. 200€ mensuales de gastos y los gastos de gestión de la agencia



**CABANYAL ESTATE**  
IMMOBILIARI

Propiedad comercializada por Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)

 Ver recorrido en video  
 76m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño