



6 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.000.000€



Ubicada en la prestigiosa zona de Las Brisas en Nueva Andalucía, esta imponente villa ofrece una oportunidad inmejorable para adquirir una gran residencia familiar o crear una vivienda de lujo personalizada en uno de los barrios más codiciados de Marbella. Situada en una generosa parcela de 1.526 m², la propiedad cuenta con una impresionante superficie construida de 700 m², rodeada de campos de golf, reconocidos restaurantes, servicios locales y a solo minutos de Puerto Banús y del vibrante centro de Marbella.

La villa dispone de 6 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza el máximo confort y privacidad tanto para los residentes como para los invitados. Un aseo de cortesía añade mayor comodidad. Las principales áreas de estar incluyen un gran salón formal con chimenea, un comedor independiente ideal para recibir invitados y una lavandería dedicada. El sótano ofrece un excelente potencial para almacenamiento, gimnasio, sala de cine u otros usos recreativos.

Diseñada para el confort durante todo el año, la vivienda incluye aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial y grandes ventanales que inundan los interiores de luz natural. Varias terrazas, incluida una generosa terraza exterior de 100 m², ofrecen hermosas vistas al jardín privado, la piscina y hacia el mar. El jardín paisajístico y la zona de la piscina crean un refugio tranquilo perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre.

Entre otras características destacan un garaje privado, amplios espacios exteriores y la proximidad a reconocidos campos de golf como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. Aunque la villa se beneficiaría de una renovación, representa



Propiedad comercializada por Selection Med

www.spainpropertyportal.com/es/

 6 dormitorios

 1.526m² Tamaño de la parcela

 6 baños

 Piscina

 700m² Tamaño de construcción