



## 2 Cuarto Villa en venta en Gata de Gorgos, Alicante

400.000€



Esta encantadora finca se encuentra en un entorno tranquilo a las afueras de Gata de Gorgos, a escasa distancia del núcleo urbano. La parcela, ofrece impresionantes vistas abiertas al Montgó y a la reserva natural situada detrás del pueblo, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y la privacidad.

La vivienda ha sido ampliada y parcialmente reformada, conservando el carácter original de la construcción. Cuenta con una estancia principal en la que se han mantenido las paredes de piedra seca, aportando autenticidad y encanto. El tejado ha sido completamente renovado y elevado hasta una altura de 9 metros, lo que permite la posibilidad de crear una buhardilla o un espacio adicional.

Además, la casa dispone de dos habitaciones más pequeñas, un espacio interior polivalente y una naya que ofrece la opción de convertirse en una o incluso dos habitaciones adicionales, adaptándose fácilmente a diferentes necesidades.

La finca ya dispone de conexión a agua, electricidad y alcantarillado. En el exterior, la parcela alberga varios árboles frutales, también un algarrobo muy apreciado en la Comunidad Valenciana.

Gata de Gorgos es un pueblo acogedor y con gran calidad de vida, estratégicamente situado en la Marina Alta: a solo 9 km de Jávea, 13 km de Dénia y aproximadamente a una hora en coche de Valencia y Alicante. El municipio ofrece todos los servicios necesarios, como supermercados, colegio, polideportivo, centro médico y academia de música, además de múltiples rutas de senderismo y ciclismo para los amantes de la vida activa y la naturaleza.

2 dormitorios

2.900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

190m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Java Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)