



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Nerja, Málaga

390.000€



Ático en Nerja, con espectaculares vistas panorámicas 180º al mar.

Este ático único destaca por sus dos amplísimas terrazas, dos plazas de garaje, dos trasteros, así como por sus zonas comunes con piscina y jardín, convirtiéndolo en una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 84 m<sup>2</sup> construidos y una distribución muy funcional. Dispone de espacios amplios; desde la entrada, accedemos al salón-comedor y la cocina, creando un espacio cómodo y luminoso. A través de una puerta se accede a la zona de descanso, donde encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, garantizando privacidad y confort.

Uno de los grandes atractivos de este ático es su terraza en la azotea, ideal para crear una espectacular zona exterior con cocina al aire libre, solárium, jacuzzi o zona chill-out, desde donde disfrutar de unas vistas abiertas e ininterrumpidas al Mediterráneo.

La propiedad se encuentra situada por encima del polideportivo municipal, lo que no solo asegura vistas despejadas, sino también un entorno dinámico y muy valorado por su actividad y servicios cercanos.

Su ubicación es excelente: a solo 3 minutos andando de un supermercado, 15 minutos a pie de la playa de Burriana y 20 minutos del centro, combinando tranquilidad y cercanía a todos los servicios.

Ubicada en un edificio con ascensor, construido en 2006. La vivienda es exterior, con orientación sur, lo que garantiza

2 dormitorios

2 baños

84m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina



Propiedad comercializada por CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)