



## 2 Cuarto Adosado en venta en Cañada de la Lena, Murcia

49.995€



Encantadora Casa de Pueblo con Patio Privado y Vistas a la Montaña – Cañada de la Leña, Abanilla

Superficie construida: 128 m<sup>2</sup> | Patio privado: 100 m<sup>2</sup> | 2 habitaciones | 1 baño | Garaje privado

Presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en el pintoresco núcleo rural de Cañada de la Leña, perteneciente al término municipal de Abanilla (Murcia). Se trata de una vivienda con carácter, construida en 1950, que conserva elementos originales y ofrece gran potencial como hogar habitual, casa de campo o inversión con encanto.

Características principales:

- Vivienda de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta con espacios cómodos y funcionales
- Amplio patio privado de 100 m<sup>2</sup>, completamente rodeado de muros que garantizan privacidad absoluta y un entorno ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o cultivar un pequeño jardín
- Salón-comedor con chimenea de obra, perfecto para las tardes de invierno, conectado a una cocina tradicional de gas, con encanto rústico
- 2 dormitorios de buen tamaño y 1 baño funcional, todo en condiciones habitables
- Tejado mayoritariamente reformado, lo que garantiza solidez estructural

Alhabe construido en 1951 ubicado en el patio, aportando un detalle auténtico de la arquitectura tradicional de la

2 dormitorios

100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

Piscina

128m<sup>2</sup> Tamaño de construcción