

## 6 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.995.950€

Esta impresionante villa independiente se ubica en El Rosario, una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de Marbella. Situada en un entorno privilegiado, la propiedad destaca por su privacidad, su diseño contemporáneo y sus excepcionales vistas al mar Mediterráneo.

Reformada por completo en 2023, la vivienda ofrece 800 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela y se distribuye en 6 dormitorios y 8 baños, creando un equilibrio perfecto entre espacios íntimos y amplias zonas sociales ideales para familias o como inversión para alquiler vacacional de alto nivel.

En el interior, la luminosidad es protagonista: los grandes ventanales inundan cada estancia de luz natural, realizando los techos altos y conectando visualmente con el entorno. La villa cuenta con mobiliario de diseño de gran calidad, seleccionado por su elegancia y durabilidad. Dos chimeneas de bioetanol —en el salón principal y en la suite principal— aportan calidez y un ambiente sofisticado.


La cocina Porcelanosa, amplia y moderna, se integra de forma natural con la zona de desayuno y el comedor, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para reuniones y eventos. La casa incorpora aire acondicionado en toda la vivienda y suelo radiante en seis de los ocho baños, con excepción de la ducha exterior de la cabaña, el aseo de invitados del hall y el nuevo baño de la planta baja.

En el exterior, las terrazas en varios niveles ofrecen rincones únicos para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. La zona principal se complementa con una piscina climatizada, una estación de barbacoa profesional y una cocina exterior completamente equipada, creando el ambiente perfecto para el ocio y la vida al aire libre.


Las instalaciones de bienestar incluyen un completo gimnasio, sauna y jacuzzi. Además, el jardín privado incorpora un espacio especialmente diseñado para yoga y meditación junto a una relajante cascada de agua. Para los momentos más animados, la villa ofrece una sala de entretenimiento con mesa de billar, bar, cocina para fiestas y vinoteca, ideal para reuniones con amigos y familia.

La seguridad está garantizada gracias al acceso controlado de la urbanización, operativo entre las 16:00 y las 07:00.

 6 dormitorios

 8 baños

 779m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.370m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina