




## 3 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

585.000€

Descubra esta sofisticada villa contemporánea situada en el prestigioso barrio de Coloma, en La Nucía. Construida en 2019 y orientada al sur, ofrece un estilo de vida moderno rodeado de tranquilidad, con espectaculares vistas abiertas al mar, las montañas y la ciudad. La propiedad cuenta con 205 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 233 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 390 m<sup>2</sup>. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan un hogar moderno con espacios amplios y luminosos. El corazón de la casa es su salón de planta abierta, conectado con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch. Grandes ventanales y terrazas proporcionan una fantástica conexión con el exterior, donde un bonito jardín y una piscina privada crean un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda ofrece una comodidad excepcional durante todo el año gracias a aire acondicionado centralizado, persianas, doble acristalamiento, alarma. Además, dispone de preinstalación para jacuzzi y cocina exterior, así como la posibilidad de incorporar unas placas solares. Uno de los puntos más destacados es su gran sótano, un espacio versátil ideal para gimnasio, sala de cine o incluso un estudio independiente, ya que cuenta con la posibilidad de crear un acceso separado. También incluye lavadero, despensa, vestidor, trastero y parking privado. Ubicada en una de las zonas más demandadas de La Nucía, la villa combina privacidad y comodidad. A pocos minutos se encuentran centros comerciales, colegios, restaurantes y espacios de ocio, y la playa está a solo 6,5 km. El aeropuerto de Alicante se encuentra a aproximadamente 60 km. Una propiedad moderna, elegante y lista para disfrutar: lujo mediterráneo en su máxima expresión. ¿Le gustaría visitarla? Estamos a su disposición para organizar una visita y mostrarle cada detalle.

 3 dormitorios

 3 baños

 233m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 390m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela