



## 3 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

610.000€

Villa tradicional con apartamento de invitados independiente en venta en Benissa costa,

Esta encantadora villa se encuentra en la tranquila urbanización de Montemar-La Viña, a poca distancia de Moraira y de la preciosa costa de Benissa. La vivienda principal se distribuye en una sola planta y cuenta además con un apartamento de invitados totalmente independiente en la planta semisótano.

La vivienda principal dispone de un acogedor salón con cocina abierta, una naya y dos dormitorios dobles que comparten un baño. El apartamento de invitados cuenta con un salón con cocina abierta, un dormitorio y un baño. Ambos dormitorios de la vivienda principal disponen de armarios empotrados y aire acondicionado de reciente instalación.

En el exterior encontramos una amplia piscina, cuya renovación está incluida en el precio de venta. Además, hay una zona lounge cubierta con cocina exterior y comedor cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La villa está rodeada por un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento con palmeras, higueras, limoneros y naranjos.

Para mayor comodidad, la propiedad dispone de espacio de aparcamiento para dos coches a la altura de la vivienda principal y un termo eléctrico en cada planta. Existe también la posibilidad de ampliar el apartamento de invitados.

Gracias a su ubicación céntrica en Montemar La Vinya, todos los servicios se encuentran a pocos minutos, mientras se disfruta de tranquilidad, espacio y naturaleza. La villa se sitúa a tan solo 2 km de la espectacular costa de Benissa y cerca de encantadoras rutas de senderismo, campos de golf, instalaciones deportivas y agradables localidades.

 3 dormitorios

 2 baños

 149m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 835m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina

