

## 6 Cuarto Villa en venta en Caudete, Albacete

174.000€

En perfecto estado y lista para entrar a vivir, esta espaciosa villa ofrece 230 m<sup>2</sup> de superficie construida y un total de seis dormitorios. La propiedad se compone de dos partes conectadas, lo que ofrece gran flexibilidad para su uso como una gran vivienda familiar o como dos viviendas independientes. La primera parte, ubicada en la planta baja, cuenta con un amplio salón con chimenea y comedor, tres dormitorios, un baño y una cocina totalmente equipada. La segunda parte incluye un salón con cocina abierta y chimenea, dos dormitorios (uno con baño en suite) y una planta superior con un salón adicional y un sexto dormitorio. Cada sección tiene su propio acceso independiente, lo que la convierte en una propiedad ideal para familias numerosas, ideal para alquiler o alojamiento de invitados, pudiendo funcionar como una sola villa si se desea. La casa también incluye un garaje y un pequeño porche cubierto. La villa está equipada con calefacción central de gas, suelos de cerámica, acabados de calidad, electrodomésticos en perfecto estado y muebles de buen gusto, lo que la convierte en una vivienda lista para entrar a vivir y a un precio muy atractivo. Las conexiones de agua, electricidad y alcantarillado son estándar. Ubicada en una parcela de más de 2300 m<sup>2</sup>, la zona exterior ofrece aparcamiento cubierto para dos coches, amplio espacio adicional para aparcar y un hermoso jardín con árboles maduros que proporcionan sombra y un ambiente tranquilo. También existe la posibilidad de construir una piscina. Ubicada en un tranquilo barrio español, la propiedad disfruta de privacidad y fácil acceso, a la vez que se encuentra a poca distancia de la ciudad de Caudete, donde están disponibles todos los servicios y comodidades. Sobre la zona: Caudete es un encantador y tranquilo pueblo de 10.000 habitantes en la provincia de Albacete, conocido por su carácter tradicional español y su acogedora comunidad. Con una ubicación ideal, ofrece excelentes conexiones por carretera y se encuentra a solo 50 minutos de las playas de la Costa Blanca y del Aeropuerto Internacional de Alicante. La proximidad a las montañas ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y espléndidas vistas. El pueblo, que cuenta con todos los servicios básicos (tiendas, centro de salud, mercado agrícola, servicios locales), ofrece fácil acceso a importantes ciudades como Alicante, Murcia y Valencia, lo que lo convierte en un lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida tranquilo con la comodidad de centros urbanos.

 6 dormitorios

 2 baños

 230m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.331m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela