







## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

725.000€

Agradable villa en venta en Calpe con vistas al Peñon. Esta villa mediterránea se encuentra en una calle sin salida en el barrio de Costeres. Maravillosamente tranquilo pero cerca de la playa, tiendas, restaurantes, etc. La larga playa de arena La Fossa con su acogedor paseo marítimo está a 1,2 km, por lo que se puede ir andando o en bicicleta a la playa. La propiedad está orientada al sur, lo que garantiza una buena posición para tomar el sol. La vista está dominada por la roca de Calpe y algunas vistas al mar aquí y allá. La casa se distribuye en 2 plantas y un sótano. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con cocina abierta contigua. También hay 2 dormitorios, un baño y un pasillo. Una escalera interior conduce a la planta superior. Aquí encontramos el dormitorio principal con baño en-suite y una gran terraza privada con vistas a la roca de Calpe. La villa es definitivamente cómoda con aire acondicionado frío/calor, una cocina bien equipada, doble acristalamiento e incluso su propio pozo, registrado oficialmente. Desde el salón, unos pocos escalones le llevan al césped con piscina. Si hace demasiado calor al sol, hay un toldo retráctil a modo de toldo que proporciona una zona de sombra de unos 30 m<sup>2</sup>. El jardín es fácil de mantener, ya que está compuesto en su mayor parte por césped artificial. El sótano tiene su propio acceso y en este nivel encontramos un garaje para 1 vehículo y 2 trasteros. Esta bonita propiedad es un gran hogar para vivir todo el año, pero también una excelente propiedad de alquiler. Si desea saber más sobre esta villa tradicional en venta en Calpe, póngase en contacto con nuestra oficina. El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación

 3 dormitorios  
 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción