





## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.890.000€

En una ubicación inmejorable, a tan solo unos metros del mar, en la prestigiosa zona de las Rotas en Dénia, se encuentra esta elegante villa de nueva construcción que combina a la perfección diseño contemporáneo, confort y estilo de vida mediterráneo. Ubicada sobre una amplia parcela de 803 metros cuadrados, la vivienda, de una sola planta y con 245 metros cuadrados construidos, ha sido concebida para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. Dispone de cuatro dormitorios en suite, todos con salida directa a su propia zona exterior privada, lo que proporciona una conexión continua con la naturaleza y la tranquilidad del entorno. Uno de los dormitorios ha sido transformado en un moderno y luminoso gimnasio, ideal para quienes priorizan el bienestar y la comodidad en su día a día. El corazón de la casa es un espectacular salón-comedor de planta abierta, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y lo integran armoniosamente con el jardín. La cocina, de estilo contemporáneo, está completamente equipada con materiales y electrodomésticos de alta gama, pensada tanto para el uso diario como para ocasiones especiales. En el exterior, la propiedad ofrece una generosa piscina privada, una pérgola perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y espacio de aparcamiento para varios vehículos. Entre sus calidades destacan el sistema de suelo radiante, aire acondicionado por conductos y carpintería Technal de primera calidad, lo que garantiza una eficiencia energética óptima y el máximo confort durante todo el año. Un proyecto exclusivo sobre plano en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

 4 dormitorios  
 803m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños  
 Piscina

 245m<sup>2</sup> Tamaño de construcción