



## 5 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

820.000€

¡Descubre esta hermosa villa en prestigiosa urbanización de Calpe! Ubicada en una zona residencial consolidada, a solo 500 metros del mar y del exclusivo Club Náutico Marina PortBlanc Yacht Club, y a 800 metros del centro de Calpe, donde encontrarás las mejores playas de la Costa Blanca, además de comercios, restaurantes, servicios médicos y una variada oferta de ocio. Esta villa de estilo mediterráneo disfruta de bonitas vistas al mar, un entorno tranquilo y sol todo el día gracias a su orientación sur. Construida sobre una parcela llana de 946 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie total de 192 m<sup>2</sup> distribuidos en dos viviendas independientes. Planta Baja – Vivienda Principal: Hall de entrada, 3 dormitorios (14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>), 2 baños (uno en suite), Trastero, Cocina independiente de 12 m<sup>2</sup> con acceso al amplio salón-comedor, Salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con salida a la terraza exterior de 80 m<sup>2</sup>. Piscina privada de 8x4 metros. Terraza trasera de 100 m<sup>2</sup> con cocina de verano y barbacoa de 20 m<sup>2</sup>. Planta Alta – Vivienda de Invitados: Hall de entrada de 7 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios (13 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup>), 1 baño completo, Espacio abierto de 30 m<sup>2</sup> con salón-comedor y cocina integrada. Terraza privada de 25 m<sup>2</sup>. Características Destacadas: Construida en 2005, en buen estado, Calefacción central y aire acondicionado, Amplia zona de aparcamiento para más de 6 vehículos, Pérgola de madera para 2 coches, Jardín de bajo mantenimiento con riego automático. Ubicación privilegiada, a un paso del mar y del centro de Calpe. Si deseas más información sobre esta magnífica villa, contáctanos hoy mismo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

5 dormitorios

946m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

192m<sup>2</sup> Tamaño de construcción