



## 5 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

820.000€

¡Descubre esta hermosa villa en prestigiosa urbanización de Calpe! Ubicada en una zona residencial consolidada, a solo 500 metros del mar y del exclusivo Club Náutico Marina PortBlanc Yacht Club, y a 800 metros del centro de Calpe, donde encontrarás las mejores playas de la Costa Blanca, además de comercios, restaurantes, servicios médicos y una variada oferta de ocio. Esta villa de estilo mediterráneo disfruta de bonitas vistas al mar, un entorno tranquilo y sol todo el día gracias a su orientación sur. Construida sobre una parcela llana de 946 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie total de 192 m<sup>2</sup> distribuidos en dos viviendas independientes.

**Planta Baja – Vivienda Principal**

- Hall de entrada
- 3 dormitorios (14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>)
- 2 baños (uno en suite)
- Trastero
- Cocina independiente de 12 m<sup>2</sup> con acceso al amplio salón-comedor
- Salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con salida a la terraza exterior de 80 m<sup>2</sup>
- Piscina privada de 8x4 metros
- Terraza trasera de 100 m<sup>2</sup> con cocina de verano y barbacoa de 20 m<sup>2</sup>



**Planta Alta – Vivienda de Invitados**

- Hall de entrada de 7 m<sup>2</sup>
- 2 dormitorios (13 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup>)
- 1 baño completo
- Espacio abierto de 30 m<sup>2</sup> con salón-comedor y cocina integrada
- Terraza privada de 25 m<sup>2</sup>

**Características Destacadas**

- Construida en 2005, en buen estado
- Calefacción central y aire acondicionado
- Amplia zona de aparcamiento para más de 6 vehículos
- Pérgola de madera para 2 coches
- Jardín de bajo mantenimiento con riego automático
- Ubicación privilegiada, a un paso del mar y del centro de Calpe

Si deseas más información sobre esta magnífica villa, contáctanos hoy mismo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

 5 dormitorios  
 946m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 192m<sup>2</sup> Tamaño de construcción