

## 5 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante



1.290.000€



**Ubicación** Situada en la encantadora localidad de Calpe, en la provincia de Alicante, esta villa se encuentra en una zona tranquila, ideal para quienes buscan relajarse sin renunciar a la cercanía de las playas y los servicios. En pocos minutos en coche se accede a la playa de La Fustera, con su supermercado y restaurantes, o a la playa de Levante en Calpe, conocida por su arena fina y su agradable paseo marítimo.

**Distribución** La propiedad, actualmente en proceso de renovación integral, contará con una superficie construida total de 270 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas: Planta semisótano: Un amplio almacén de 27,68 m<sup>2</sup> ideal como trastero o sala polivalente. Planta principal (125,36 m<sup>2</sup>): A nivel de la piscina, alberga 4 dormitorios, de los cuales 2 disponen de baño en suite, más 2 baños familiares adicionales. Planta alta (116,28 m<sup>2</sup>): Se accede mediante escaleras internas y cuenta con un salón-comedor muy luminoso, cocina de concepto abierto con acceso directo a la terraza, una habitación con baño en suite, un aseo de cortesía y una oficina. Desde la terraza también se accede al nivel del jardín y la piscina.

**Características y Equipamiento** Diseño moderno con grandes ventanales que aportan abundante luz natural Vistas abiertas a las urbanizaciones, la montaña y al fondo el mar Aire acondicionado por conductos (frío/calor) Persianas eléctricas Suelos de gran formato Piscina privada con amplia terraza Cocina de verano exterior, ideal para disfrutar al aire libre Reforma en curso, con altos estándares de calidad

**Contacto** No deje escapar esta excelente oportunidad de adquirir una villa moderna y espaciosa en una de las zonas más demandadas de Calpe. Contáctenos hoy para más información o concertar una visita: [admin@ghcostablanca.com](mailto:admin@ghcostablanca.com) [www.ghcostablanca.com](http://www.ghcostablanca.com) +34 966 11 99 00

 5 dormitorios  
 1.608m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños  
 Piscina

 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción