



## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

525.000€

Villa independiente en venta a solo 1,5 km de la playa. Esta villa de una sola planta está situada en una parcela llana de 1550 m<sup>2</sup>, en medio de una zona agrícola con naranjales y a poca distancia a pie de la playa de arena de Jávea. La vivienda tiene orientación sur y fue renovada en 2024. Durante la renovación se instaló un nuevo suelo y se renovaron por completo tanto el suministro eléctrico como el de agua. La villa cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta y chimenea, cuatro dormitorios, un moderno cuarto de baño, un salón y un práctico trastero. En el exterior hay aparcamiento para varios coches, un jardín con un pozo y varios árboles frutales. Esta vivienda se encuentra en una zona muy tranquila y verde, donde la privacidad está garantizada sin renunciar a la comodidad ni a la accesibilidad. A solo unos pasos encontrará todos los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, farmacias, tiendas y, por supuesto, la preciosa playa de arena de Jávea. Además, en cinco minutos en bicicleta, a través de una ruta que atraviesa los naranjales, se llega al encantador centro histórico de Jávea. El acogedor puerto, con sus animadas terrazas y auténticos barcos de pesca, también se encuentra a solo diez minutos en bicicleta y 5 en coche. Una combinación única de tranquilidad, naturaleza y ubicación céntrica hace que este lugar sea realmente ideal. ¡No se pierda esta oportunidad única!

4 dormitorios

1.550m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción