



## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.190.000€

Esta villa está situada en una parcela llana de 742 m<sup>2</sup> en la tranquila urbanización Pla Roig y ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a todos los servicios. La zona es una de las más populares entre los residentes internacionales y locales, gracias a su terreno llano y su ubicación privilegiada: a poca distancia de supermercados, restaurantes, la playa y el encantador centro de Calpe. Esta villa de una sola planta está diseñada para una vida cómoda y fácil, y ofrece una transición fluida entre el interior y el exterior. Con una superficie construida total de 139,61 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, tres dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite en el dormitorio principal). Las grandes ventanas y el acceso directo a la terraza proporcionan mucha luz natural. El espacio exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Incluye una terraza cubierta de 32,37 m<sup>2</sup>, una terraza abierta de 52,28 m<sup>2</sup> y una piscina privada de 29,50 m<sup>2</sup>. La villa está rodeada por un jardín de fácil mantenimiento y ofrece aparcamiento en la parcela. Este proyecto ofrece una oportunidad única de disfrutar de una villa moderna en una de las zonas más bonitas de Calpe.

3 dormitorios

742m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

225m<sup>2</sup> Tamaño de construcción