

## Local Comercial en venta en Calpe, Alicante

320.000€

Pon tu idea en el mapa de Calpe. Se vende amplio local comercial en pleno centro, en una de las zonas más transitadas y visibles de la población. Con aprox. 197 m<sup>2</sup> útiles (casi 200 m<sup>2</sup>) y una altura interior cercana a los 4 m, ofrece volumen, presencia y versatilidad para múltiples conceptos: tienda especializada, boutique de decoración, gastro bar / tapas, restaurante de cocina fusión, cafetería de especialidad, showroom, estudio creativo, centro de estética, clínica privada, despacho profesional o espacio cowork. Anteriormente albergó un comercio del hogar, y gracias a su salida de humos instalada también resulta ideal para proyectos de restauración. El local se encuentra en buen estado, totalmente acabado y listo para entrar, reduciendo tiempos y costes de implantación. Destaca por: Superficie útil: aprox. 197 m<sup>2</sup> (casi 200 m<sup>2</sup>). Altura libre: cerca de 4 m que aporta amplitud y posibilidad de crear doubles ambientes o altillos (sujeto a normativa). Fachada lineal: aprox. 12 m que garantiza excelente visibilidad y potencial de escaparate. Distribución actual: zona principal diáfana, acceso amplio, oficina, aseo, trastero / almacén y escalera. Climatización (A/A) instalada. Salida de humos (valor diferencial para hostelería). Pavimento porcelánico de fácil mantenimiento y buena imagen. Estado de conservación bueno, listo para iniciar actividad con mínima inversión adicional. Ubicación céntrica y de alto paso peatonal, ideal para captar clientes locales y turistas. ¿Por qué este local? Combina metros, altura, fachada y ubicación estratégica: los cuatro factores clave para posicionar y hacer crecer tu marca en Calpe desde el primer día. ¿Listo para verlo y valorar su potencial en persona? Contacta con nosotros o ven a nuestra oficina y te acompañamos en la visita. Te ayudamos a estudiar la viabilidad de tu concepto y a convertir este espacio en el éxito de tu próximo negocio.

 0 dormitorios

 0 baños

 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción