



## 2 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

500.000€

En Las Rotas, una de las zonas más exclusivas y deseadas de la Costa Blanca, se encuentra este chalet independiente con un encanto muy especial. Se trata de una propiedad única que combina la calidez de una vivienda acogedora con la versatilidad de un restaurante totalmente equipado y con licencia activa, listo para abrir sus puertas desde el primer día. La casa, rodeada de naturaleza y a tan solo quinientos metros de la playa de Las Rotas, ofrece la tranquilidad de un entorno privilegiado y, al mismo tiempo, la cercanía al centro de Denia, situado a apenas dos kilómetros. Su exterior cuenta con un amplio aparcamiento y una cuidada zona ajardinada que aporta frescura, privacidad y el inconfundible aire mediterráneo. En la planta superior se encuentra la vivienda principal, con dos habitaciones dobles, un salón comedor presidido por una chimenea que invita a largas veladas en familia, una cocina independiente, un baño completo y dos balcones desde los que se puede disfrutar de la brisa marina y de las vistas al entorno natural. La planta baja, por su parte, está destinada al restaurante, equipado con cocina industrial y despensa, barbacoa con salida directa al jardín, barra-bar y un encantador porche con zona de mesas que se integra perfectamente en el ambiente relajado y soleado de la Costa Blanca. Lo más interesante de esta propiedad es que no solo ofrece una oportunidad de negocio inmediata, sino también un abanico de posibilidades de reforma. Con una actualización, puede transformarse en una gran vivienda con piscina, en dos apartamentos independientes para alquiler vacacional o en la casa de tus sueños, amplia, luminosa y con todo el carácter mediterráneo. Denia, con su puerto deportivo, sus veinte kilómetros de costa, su castillo histórico y su reconocida gastronomía declarada por la UNESCO como Ciudad Creativa de la Gastronomía, es uno de los lugares más vibrantes y completos para vivir o invertir. Perfectamente conectada por carretera y ferry, y a tan solo una hora de Valencia y Alicante, es un destino que combina autenticidad, modernidad y calidad de vida durante todo el año. Este chalet en Las Rotas es mucho más que una casa: es una oportunidad para vivir, disfrutar y emprender en uno de los rincones más bellos del Mediterráneo.

2 dormitorios

641m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

179m<sup>2</sup> Tamaño de construcción