





### 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.135.000€

Descubre esta fantástica villa de nueva construcción, situada en la tranquila zona de Empedrola II, a sólo 10 minutos del centro de Calpe y de sus playas de arena. La villa tiene unas vistas impresionantes de las sierras del interior, como la Sierra de Bernia y la Sierra d'Olta. Gracias a su orientación suroeste, podrás disfrutar del sol todo el año y de mágicas puestas de sol. La villa está dividida en dos plantas, con, en la planta baja, un salón con cocina abierta, un dormitorio con baño en suite, un lavadero y un aseo de invitados. La planta superior consta de dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y acceso a una amplia terraza. Delante de la villa hay una piscina de 3x12 m rodeada de una amplia terraza. Para mayor comodidad, parte de la terraza está cubierta. La villa está rodeada de un hermoso jardín mediterráneo con un camino de entrada con aparcamiento para dos coches. La villa ya tiene licencia de obras y las obras empezaron en septiembre de 2024 - La entrega está prevista para enero de 2026 (sujeta a cambios). Más información a petición.

 3 dormitorios  
 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 209m<sup>2</sup> Tamaño de construcción