



## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante



1.250.000€

Villa independiente con vistas al mar y doble distribución a la venta en Calpe. En Calpe se ofrece esta villa independiente de 2013, situada en una parcela con total privacidad y vistas al mar. La vivienda está construida según las normas de construcción alemanas, con aislamiento en las paredes exteriores y techos para un clima interior confortable, tanto en verano como en invierno.

**Descripción** La villa está actualmente dividida en dos apartamentos idénticos. Cada apartamento cuenta con un salón-comedor, cocina abierta, dos dormitorios y dos baños. Los apartamentos pueden conectarse internamente mediante una escalera interior. Ambas plantas tienen acceso directo a amplias terrazas. También hay una terraza en la azotea (solárium) con vistas despejadas al mar. La parcela está orientada al sureste y linda con una zona verde. El jardín requiere poco mantenimiento. Las ventanas son de aluminio bruto con vidrio de seguridad bronceado, provistas de mosquiteras y persianas. Hay un garaje con espacio para tres coches. El acceso está protegido con puertas eléctricas. La piscina es un elemento destacado de esta villa: una piscina infinita de 23 x 12 metros con una forma única, equipada con un jacuzzi integrado, piscina infantil, cascada y una palmera situada en el centro. La piscina y el nivel de la vivienda se encuentran a la misma altura gracias a un muro de piedra natural de 4,5 metros. La vivienda está situada en una calle sin salida.

**Características** Construida según los estándares alemanes. Dos apartamentos independientes, conectables internamente. Aire acondicionado. Azotea con vistas al mar. Ventanas con cristales de seguridad, mosquiteras y persianas. Garaje para 3 coches. Gran piscina infinita (23 x 12 m) con jacuzzi, piscina infantil y cascada. Ubicación tranquila, total privacidad.

**Por qué visitar esta villa** Apta para doble ocupación o alquiler. Gran espacio exterior y piscina en un mismo nivel que la vivienda. Construcción sólida. Vistas al mar. Una villa con una distribución bien pensada, mucho espacio y vistas al mar en venta en Calpe. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o solicitar información adicional.

 4 dormitorios  
 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 380m<sup>2</sup> Tamaño de construcción