



## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

478.000€

Villa Panorámica, Parcela Doble, Piscina Privada y Vistas al Mar, Calpe Ubicación privilegiada Descubra esta magnífica villa situada en una posición elevada que garantiza espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Una zona tranquila y exclusiva, a solo unos minutos de las playas, comercios y todos los servicios de Calpe. Distribución La propiedad se distribuye en dos cómodos apartamentos independientes, perfectos para familias numerosas, invitados o alquiler vacacional. Apartamento principal (primer nivel): Salón amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza acristalada ideal para disfrutar de las vistas durante todo el año. Cocina independiente completamente equipada. 2 dormitorios dobles, uno con baño en suite. 2 baños completos. Apartamento de invitados (nivel inferior): Acogedora sala de estar con chimenea y preciosas vistas al entorno. Cocina semiabierta. 1 dormitorio con baño en suite. Aseo de cortesía. Acceso independiente mediante escaleras exteriores (posibilidad de instalar ascensor). Exteriores que invitan a relajarse. Piscina privada, rodeada de una moderna tarima de madera, perfecta para tomar el sol y compartir momentos en familia. Zona de barbacoa cubierta, ideal para comidas al aire libre y celebraciones. Amplias terrazas y balcones con vistas al mar desde diferentes puntos de la casa. Características destacadas Superficie construida: 195 m<sup>2</sup> Parcela doble de 1.587 m<sup>2</sup> 3 dormitorios y 3 baños completos Aparcamiento privado con rampa de acceso y puerta automática Armarios empotrados y trastero Calefacción individual eléctrica Aire acondicionado Orientación norte y sur, garantizando luminosidad todo el día Jardín privado Estado y potencial La villa fue renovada en 2012 y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir. No obstante, ofrece un interesante margen de personalización y actualización si se desea. Existe la opción de instalar un ascensor interior que conecte las dos plantas, con un coste estimado de 50.000 €. Una inversión con futuro Si sueña con una casa espaciosa y llena de posibilidades en la Costa Blanca, esta propiedad es una oportunidad única para: Crear la vivienda familiar definitiva con todas las comodidades. Generar ingresos mediante alquiler vacacional. Disfrutar de un entorno privilegiado con las mejores vistas al mar. No deje pasar la ocasión de visitar esta villa y descubrir todo su potencial. Contáctenos para más información o concertar una visita.

🛏 3 dormitorios

✚ 1.587m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños

☑ Piscina

🏠 195m<sup>2</sup> Tamaño de construcción