



## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

499.950€

Villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privada

### Diseño moderno y ubicación privilegiada

Esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar ofrece la combinación perfecta de estilo contemporáneo, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. Diseñadas en dos niveles y construidas en parcelas a partir de 250 m<sup>2</sup>, cada villa cuenta con una distribución moderna con un luminoso salón-cocina diáfano que conecta a la perfección con la zona de la piscina privada. El aparcamiento está incluido en la parcela para mayor comodidad.

Situadas en una zona residencial céntrica, las villas se encuentran a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, a 900 metros del mar y cerca de todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados, colegios y restaurantes.

### Interiores espaciosos y distribución funcional

Estas villas se distribuyen en dos niveles:

Planta baja: salón-comedor diáfano con cocina integrada, un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza.


Primera planta: dos dormitorios con cuarto de baño y acceso a una terraza abierta de 25 m<sup>2</sup>.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y el estilo, lo que hace que estas villas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

### Acabados y características de alta calidad

Cada propiedad incluye acabados de primera calidad e instalaciones modernas para garantizar la eficiencia energética y una experiencia de vida única.

 3 dormitorios

 3 baños

 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina