



## 3 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

594.000€

Exclusivas villas adosadas de nueva construcción con piscina privada y garaje en La Nucía

Descubra esta urbanización premium de 14 villas adosadas de estilo mediterráneo de nueva construcción, que combinan una arquitectura atemporal con interiores modernos. Situadas cerca del principal centro comercial de La Nucía, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de tranquilidad, sofisticación y comodidad.

### Ubicación privilegiada en La Nucía

La Nucía es una localidad muy cotizada en la comarca de la Marina Baixa, en Alicante, conocida por su entorno tranquilo, sus excelentes infraestructuras y su proximidad a la animada ciudad de Benidorm. Los residentes disfrutan de un relajado estilo de vida mediterráneo con colegios internacionales, instalaciones deportivas de primer nivel, hospitales de prestigio, restaurantes gourmet, campos de golf y hermosas playas en las inmediaciones. La localidad se encuentra a solo 8 km de Benidorm, a 6 km de las playas de Altea y a 51 km al norte de Alicante.

### Comodidad moderna y prestaciones de primera calidad

Cada villa se encuentra en una parcela privada e incluye un sótano con garaje, lavadero y trastero. La planta baja ofrece varias terrazas, una piscina privada, un salón-comedor diáfano conectado a la cocina y un aseo para invitados. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con baño en suite. El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas.

Las especificaciones de alta calidad incluyen:

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico

Puerta de entrada de seguridad

 3 dormitorios

 2 baños

 185m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 244m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina