



## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

749.000€

Villa tradicional con vistas al mar en Sol de Este, Jávea. Esta villa de 4 dormitorios se encuentra al final de una calle sin salida, en la tranquila urbanización Sol de Este. Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de amplias vistas sobre los bosques y valles circundantes hasta el mar, y ofrece una privacidad absoluta. La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta principal hay un amplio salón-comedor con zona de estar acogedora y chimenea, un despacho independiente, una cocina amplia y separada, y dos dormitorios confortables que comparten un baño. En el lado este se encuentra una espaciosa naya, con un balcón en el lado norte y una gran terraza con toldo en el lado sur. Desde la cocina se accede directamente a una amplia terraza con barbacoa integrada, ideal para disfrutar de largas noches de verano. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. La planta baja ofrece una habitación adicional con aseo de invitados y un trastero que ya cuenta con las conexiones necesarias para instalar una cocina, lo que permite transformar fácilmente esta área en un apartamento independiente. Esta planta también ofrece acceso directo al garaje, con capacidad para dos vehículos. Si se desea, se pueden construir habitaciones adicionales en el garaje. Junto al garaje hay una terraza cubierta con vistas a la piscina orientada al sur de nada menos que 53 m<sup>2</sup>, lo que hace que esta planta sea especialmente atractiva. Además del garaje, hay varias plazas de aparcamiento disponibles en la parcela. Todas las estancias disponen de aire acondicionado, calefacción de gas mediante radiadores, armarios empotrados y televisores. En varias zonas de la casa se ha instalado calefacción por infrarrojos, lo que contribuye a un consumo energético eficiente. Gracias a las numerosas terrazas, siempre se puede encontrar un rincón tanto al sol como a la sombra. La ubicación de la villa es sumamente céntrica: en tan solo cuatro minutos se llega a la playa de arena de Jávea y a todos los servicios necesarios. El club de golf de Benitachell también se encuentra a pocos minutos, lo que convierte a esta propiedad en una residencia ideal tanto como vivienda habitual como casa de vacaciones.

4 dormitorios

1.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

286m<sup>2</sup> Tamaño de construcción