



3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.199.000€

Ubicada en el encantador y vibrante Calpe, esta villa en construcción ofrece una vida de lujo a solo un kilómetro de las hermosas playas y todos los servicios esenciales. Calpe es conocido por sus icónicas playas de arena fina y aguas cristalinas, su característico Peñón de Ifach y una amplia oferta de ocio, cultura y gastronomía. Este entorno mediterráneo permite disfrutar de la serenidad y belleza natural, mientras se tiene todo al alcance. La entrega de esta exclusiva vivienda está estimada para junio de 2025. **Distribución y Características de la Propiedad:** Sobre una parcela de 1179m², esta propiedad cuenta con un total de 273m² de construcción distribuidos en tres plantas conectadas mediante escaleras internas: La planta baja dispone de acceso a través de un garaje privado y cuenta con un dormitorio en suite con su propia terraza, un amplio comedor, una sala de estar cómoda y luminosa, una cocina completamente equipada y un baño para invitados. En el exterior, se encuentra una espaciosa terraza con una impresionante piscina privada de 10m x 3m, zona de barbacoa y áreas de estar ajardinadas para relajarse y disfrutar del buen clima. En la planta alta, se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos amplios, cada uno con baño en suite y acceso a una terraza privada que ofrece magníficas vistas. Finalmente en la planta sótano, encontramos un amplio garaje de 6x4m. **Equipamiento de Alta Gama:** Sistema de climatización y calefacción: aire acondicionado por conductos y calefacción de suelo radiante con tecnología aerotérmica, ofreciendo máxima eficiencia energética (Clasificación A). **Piscina independiente:** 10m x 3m, con área de ducha. **Cocina equipada:** muebles altos y bajos, encimera de granito, electrodomésticos de primera línea (vitrocerámica de inducción, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora). **Acabados de calidad:** carpintería de vidrio de seguridad en los balcones, baños equipados con sanitarios porcelánicos y grifería Roca, además de un sistema de videoportero para mayor seguridad. Esta villa en Calpe es ideal para aquellos que buscan una residencia moderna, cómoda y con estilo en una ubicación que combina lujo y cercanía al mar. ¡No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca!

3 dormitorios

1.179m² Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

273m² Tamaño de construcción