



## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

840.000€

Estrena esta villa moderna en Calpe con dos viviendas independientes, alta eficiencia energética y jardín privado. Ideal para vivir o invertir. Esta elegante villa de nueva construcción en Calpe combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y funcionalidad. Consta de dos viviendas completamente independientes, una en cada planta, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir en alquiler vacacional o de larga temporada. Distribución y confort La planta alta dispone de calefacción por suelo radiante, mientras que ambas plantas cuentan con aire acondicionado con bomba de calor, asegurando un confort ideal durante todo el año. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch (frigorífico, placa de inducción, lavavajillas, campana extractora, horno y lavadora) y elegantes encimeras de Silestone. En toda la vivienda destacan la iluminación LED, los baños con mampara de cristal y muebles de lavabo, la carpintería interior lacada en blanco, los armarios empotrados con cajoneras y barra, y los suelos de gres porcelánico. La casa cuenta además con puerta de seguridad y sistema de alarma. Eficiencia energética y equipamiento La sostenibilidad es una prioridad en esta villa. Incluye una instalación solar fotovoltaica de 10 kW con baterías de litio de 19,2 kWh (8 unidades LV), lo que permite un funcionamiento prácticamente autónomo. La carpintería exterior Technal con cristales Climalit de seguridad y mosquiteras en los dormitorios garantiza confort térmico y acústico. Completan el equipamiento las persianas eléctricas y una ducha exterior con agua caliente, ideal para los días de verano. Exteriores y acabados El jardín está completamente terminado, con malla antihierbas, grava marmoleada roja y riego por goteo programable. El acceso desde la calle está pavimentado con piedra natural, y la propiedad ofrece dos plazas de aparcamiento exteriores independientes, muros de piedra en todo el perímetro, terrazas con barandillas de acero y cristal y puertas automáticas con portero e interfono. Además, se incluye un año de mantenimiento de piscina y jardinería, para que disfrutes de tu nuevo hogar desde el primer día. Ubicación Situada en la encantadora localidad de Calpe, en el corazón de la Costa Blanca, esta villa ofrece un entorno tranquilo y luminoso, rodeado de naturaleza, playas y todos los servicios. Un lugar perfecto para crear recuerdos duraderos y vivir al auténtico estilo de vida mediterráneo.

4 dormitorios

765m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

177m<sup>2</sup> Tamaño de construcción