



4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

840.000€

Esta elegante villa combina diseño moderno, comodidad y eficiencia energética. Distribuida en dos plantas, ofrece dos viviendas independientes, cada una con 2 dormitorios y 2 baños completos, ideales para familias o como inversión. La planta alta dispone de calefacción por suelo radiante, y ambas viviendas cuentan con aire acondicionado con bomba de calor. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos Bosch: frigorífico, horno, lavavajillas, lavadora, placa de inducción, campana extractora y encimera de Silestone. La iluminación LED y los baños con mamparas de cristal y muebles de lavabo de diseño aportan un estilo contemporáneo y funcional. La propiedad destaca por su instalación solar fotovoltaica de 10 kW con baterías de litio (19,2 kWh), que permite incluso un uso autónomo de la energía, garantizando un importante ahorro y sostenibilidad. En el exterior, la villa ofrece ducha exterior con agua caliente, jardín con grava marmoleada roja y riego programable, dos aparcamientos independientes, muros de piedra natural y terrazas con barandillas de acero y cristal. Entre sus calidades se incluyen carpintería de aluminio Technal con cristal Climait, mosquiteras en dormitorios, persianas eléctricas, puerta de seguridad, armarios empotrados, carpintería interior lacada en blanco y suelo de gres porcelánico. El acceso es cómodo y seguro mediante portones automáticos con portero y mando. La propiedad se entrega con alarma instalada y un año de mantenimiento de piscina y jardinería. Una villa perfecta para disfrutar todo el año, con estilo, confort y máxima eficiencia energética.

 4 dormitorios
 755m² Tamaño de la parcela

 4 baños
 Piscina

 177m² Tamaño de construcción