

**4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante****716.000€**

Villa tradicional con amplio alojamiento para invitados y vistas panorámicas al mar en venta en Partida Cucarres. Esta encantadora villa se encuentra en la tranquila ladera este de la impresionante sierra de Oltà. Gracias a su posición elevada, aquí podrá disfrutar de un panorama verdaderamente impresionante de la costa mediterránea, que se extiende desde el Cap d'Or en Moraira hasta más allá del emblemático Peñón de Ifach en Calpe. Además, la vivienda ofrece hermosas vistas al skyline de Calpe, al extenso interior que llega hasta el Montgó en Jávea y, por supuesto, a la cercana Sierra de Oltà con sus imponentes formaciones rocosas y frondosos bosques verde oscuro. A pesar de estas vistas excepcionales, la villa se encuentra a poca distancia del centro de Calpe, donde encontrará todos los servicios, playas y restaurantes. La villa está distribuida en dos plantas independientes. La vivienda principal se sitúa en la planta baja e incluye un salón-comedor, una cocina semiabierta, un dormitorio principal con baño en suite y un segundo dormitorio con un baño independiente. Desde el salón se accede directamente a la terraza cubierta, mientras que desde la cocina se llega a la soleada terraza sur. La planta semisótano alberga un apartamento de invitados completamente independiente con salón, cocina abierta y dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. La propiedad está equipada con aire acondicionado instalado recientemente (2021), calefacción central por radiadores, armarios empotrados, persianas y paneles fotovoltaicos. Además, la villa dispone de un amplio garaje, un trastero y varias plazas de aparcamiento. En el exterior, junto a la piscina, encontrará una amplia terraza con ducha exterior y una cocina de verano cubierta. En el lado norte de la villa también hay una gran terraza, para que incluso en los días más calurosos siempre pueda encontrar un agradable rincón con sombra. Una propiedad ideal para quienes desean combinar tranquilidad, vistas abiertas y la cercanía del animado Calpe.

4 dormitorios

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

 264m<sup>2</sup> Tamaño de construcción