

## 5 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

680.000€

Amplia villa en venta en La Viña, Benissa: comodidad y privacidad bajo el sol En el tranquilo barrio de La Viña, en Benissa, se encuentra esta villa bien cuidada, situada en una parcela llana con una orientación sur ideal. Aquí podrá disfrutar durante todo el año del sol, la privacidad y la comodidad. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece mucho espacio tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. En la planta superior se encuentra el salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un porche cerrado con cortinas de cristal. Este porche ofrece vistas a los verdes alrededores y conecta con una terraza abierta. Un lugar perfecto para pasar el tiempo tanto en invierno como en verano. Además, en esta planta hay un dormitorio grande con baño en suite, un segundo dormitorio en-suite (ahora utilizado como despacho) y un baño independiente. El aire acondicionado (frío/calor), las estufas de pellets en ambas plantas, el doble acristalamiento y las persianas eléctricas garantizan un clima interior agradable. Una escalera interior conduce a la planta baja. Aquí hay tres dormitorios más, dos de los cuales se utilizan actualmente como trastero y oficina/gimnasio. Además, hay un cuarto de baño completamente equipado, un aseo independiente, un lavadero y un trastero adicional. En el exterior hay mucho espacio para disfrutar de la vida mediterránea. Una escalera conduce desde el porche a la terraza de la piscina, con una gran cocina de verano cubierta y una acogedora zona de descanso. Gracias a las puertas correderas de cristal, este espacio se puede utilizar durante todo el año. La piscina se renovó en 2023, está climatizada y cuenta con una cubierta con cerradura. También hay una ducha exterior. La parcela está rodeada de vegetación madura y ofrece espacio para varias zonas de descanso. Además, la villa cuenta con paneles solares, puerta de acceso automática, cochera, domótica para aire acondicionado, estufas de pellets y calefacción de la piscina, ventilación automática con energía solar y una fosa séptica que cumple con las nuevas normas. El techo y las paredes están completamente aislados y la vivienda es prácticamente accesible para sillas de ruedas. Una villa ecológica con certificado energético A. Esta villa también ofrece la posibilidad de crear dos unidades de vivienda independientes, ideales para invitados o para alquilar. ¿Le interesa esta villa especial en venta en Benissa? Póngase en contacto hoy mismo para concertar una visita.

 5 dormitorios

 3 baños

 240m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 840m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina