





## Local Comercial en venta en Benidorm, Alicante

1.400.000€

!!!OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!!!CAMPING, BENIDORM, NORTE DE LA COSTA BLANCA, ESPAÑA  
Precio de venta - € 1,4MILLONESTamaño de la parcela: 6200 m2Espacios: 36, 5 de los cuales están clasificados como Bungalows, estructuras fijas.También local comercial ubicado en la parte delantera de la propiedad alquilado a 1.900 € al mes durante más de una década.El sitio necesita renovación y sería una oportunidad de inversión mediante la cual se pueden colocar estructuras más nuevas, como cabañas de troncos, en el terreno.Los precios de los espacios para acampar no se han incrementado durante 10 años, por lo que el potencial es mucho mayor si se incrementan los precios, lo mismo se puede decir del restaurante.La propiedad tiene otro edificio vacante que podría usarse para una variedad de propósitos, desde espacios habitables hasta una pequeña tienda, etc.El camping dispone de piscina propia para residentes.Situado en Benidorm y muy cerca de la playa, parques acuáticos y otras atracciones de vacaciones familiares.Todas las caravanas actuales son viejas pero son propiedad del sitio y los contratos pueden rescindirse de inmediato si alguien quisiera instalar nuevas cabañas de inmediato.Todos están actualmente alquilados y los ingresos actuales son: -Precio Alquiler - Plazas (31) 265€/mesBungalows (5) 350/mesRenta Mensual Alquiler Capacidad Plena - 9.965€Renta anual de alquiler a plena capacidad: 119 580 € tal como está ahora.Póngase en contacto con Lilly Mason para obtener más información.Teléfono: +34 669561891

 0 dormitorios  
 Piscina

 0 baños

 6.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela