



2 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

475.000€

Descubre este encantador chalet independiente en Calpe, con impresionantes vistas al Peñón de Ifach y situado en una zona tranquila, a poca distancia caminando del pueblo, comercios, restaurantes y servicios. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional. Ubicado sobre una amplia parcela de 821 m², ofrece privacidad, zonas exteriores generosas y un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

ENTORNO Zona residencial tranquila y segura. Vistas abiertas al Peñón de Ifach. Parcela amplia con jardín y árboles que aportan sombra natural. Acceso caminando al centro de Calpe y a servicios. Excelente conexión con playas y zonas de ocio. Un entorno perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.

DISTRIBUCIÓN La vivienda cuenta con 164 m² construidos y una distribución práctica y funcional:

- Salón-comedor luminoso con vistas al Peñón.
- Cocina independiente, ideal como punto de encuentro familiar.
- 2 dormitorios tranquilos, pensados para el descanso.
- 1 baño completo, amplio y funcional.
- Ideal para parejas, pequeñas familias o como vivienda vacacional de fácil mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS Chalet independiente. Vistas al Peñón de Ifach. Trastero. Sótano, perfecto como zona de almacenaje o espacio para hobbies.

ZONA DE APARCAMIENTO Dentro de la parcela.

A/C Aire acondicionado (Radiadores).

ZONAS EXTERIORES Y ZONAS COMUNES El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad: Piscina privada para disfrutar del sol de la Costa Blanca. Jardín con zonas de sombra natural. Espacio ideal para relajarse, tomar el sol o compartir momentos con amigos y familia.

Parcela Amplia con múltiples posibilidades de personalización.

IDEAL TAMBIÉN COMO INVERSIÓN Calpe es uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca durante todo el año, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para alquiler turístico o de temporada, con alta demanda y buena rentabilidad. Su cercanía al centro caminando, las vistas al Peñón y la piscina privada son factores muy valorados por los inquilinos.

2 dormitorios

821m² Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

Piscina

164m² Tamaño de construcción