



## 3 Cuarto Villa en venta en Benitachell, Alicante

2.800.000€

Villa Lavanda, ubicada en la exclusiva parcela 93 de Residencial Jazmines (Cumbre del Sol), representa la fusión perfecta entre diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Una vivienda de lujo pensada para quienes buscan lo mejor de la Costa Blanca norte. El proyecto arquitectónico de Villa Lavanda destaca por su diseño moderno de líneas limpias, volúmenes horizontales, grandes superficies acristaladas y una paleta de materiales naturales que se integran a la perfección con el paisaje. Cada estancia ha sido orientada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y al emblemático Peñón de Ifach. La vivienda se distribuye en tres plantas: Planta principal: alberga la impresionante zona de día, con un amplio salón-comedor y cocina abierta con isla central, grandes ventanales que comunican con la terraza exterior, el comedor al aire libre y la piscina infinity. En este nivel también se encuentra el dormitorio principal, con vestidor, baño en suite con bañera exenta, ducha con efecto lluvia y acceso directo a la terraza. Planta alta: espacio reservado para los dormitorios secundarios, todos con baño privado y terrazas desde las que se disfrutan vistas espectaculares al mar. Planta sótano: un espacio diáfano con luz natural que se adapta a múltiples usos – gimnasio, zona de ocio, sala de cine o apartamento de invitados. Incluye también lavadero y trastero. Villa Lavanda está equipada con materiales y acabados de primer nivel, pensados para ofrecer elegancia, funcionalidad y durabilidad: Pavimentos de gran formato de gres porcelánico. Cocina de diseño con mobiliario de alta gama y electrodomésticos integrados. Encimeras en tonos neutros y cálidos, con iluminación led indirecta. Baños de diseño contemporáneo con sanitarios suspendidos, grifería empotrada y espejos retroiluminados. Climatización por suelo radiante y aire acondicionado con sistema de zonificación. Domótica para control de iluminación, climatización y persianas. El exterior de la vivienda ofrece una experiencia mediterránea total. La piscina infinity se fusiona visualmente con el mar, mientras que la terraza, amueblada con zonas chill-out, comedor exterior y tumbonas, invita a disfrutar de cada atardecer. La planta alta cuenta también con una terraza solárium con jacuzzi privado, donde relajarse con vistas panorámicas al litoral. Villa Lavanda forma parte de Residencial Jazmines, una zona de lujo en la urbanización Cumbre del Sol, en Benitachell.

3 dormitorios

932m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

245m<sup>2</sup> Tamaño de construcción