

## 5 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

728.500€

Moderna villa de lujo con vistas a la montaña en Ciudad Quesada, Costa Blanca&#13;&#13;Diseño contemporáneo y comodidad excepcional&#13;Descubra esta elegante villa de nueva construcción en Ciudad Quesada, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa Blanca. Situada en una parcela de 300 m<sup>2</sup> con un precioso jardín y una piscina privada de 3x12 m, esta villa ofrece la combinación perfecta de arquitectura moderna, belleza natural y comodidad mediterránea.&#13;&#13;La propiedad cuenta con 265 m<sup>2</sup> de espacio interior distribuidos en dos niveles, diseñados para maximizar la luz, el espacio y la funcionalidad. Los grandes ventanales inundan las zonas de estar con luz natural y ofrecen unas vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundante.&#13;&#13;Distribución espaciosa con opciones de vida flexibles&#13;La villa cuenta con 4 dormitorios, con la posibilidad de crear un quinto dormitorio o una sala de estar adicional, adaptándose perfectamente a su estilo de vida. En la planta principal, encontrará una sala de estar y un comedor de planta abierta conectados a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, creando un flujo continuo hacia la terraza y la zona de la piscina, ideal para entretenerse o relajarse al aire libre.&#13;&#13;En el nivel inferior (sótano), los dormitorios restantes ofrecen un ambiente fresco y tranquilo, con acceso directo al jardín. La propiedad también incluye un garaje cerrado, zona de lavandería y acabados de alta calidad en todas partes.&#13;&#13;Acabados de alta gama y características sostenibles&#13;Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y eficiencia. Incluye:&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados&#13;Baños con muebles, mamparas de ducha y toalleros eléctricos&#13;Aire acondicionado por conductos (totalmente instalado)&#13;Paneles solares fotovoltaicos para ahorrar energía&#13;Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios&#13;Puerta de entrada blindada para máxima seguridad&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Ciudad Quesada&#13;Ubicada en una zona exclusiva y tranquila, esta villa goza de una ubicación inmejorable cerca de todo. El campo de golf La Marquesa está a solo 1 km, lo que lo convierte en un paraíso para los amantes del golf. Las playas con bandera azul de Guardamar del Segura están a solo 6 km, mientras que Torrevieja y Orihuela Costa se encuentran a menos de 15 minutos. El

🛏 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 265m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina