



## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en La Zarza, Murcia

**450.000€**

Presentamos esta magnífica villa independiente en el singular entorno natural de La Zarza, donde la tranquilidad del campo se fusiona con las comodidades modernas. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o incluso como inversión rural.

Diseño de interiores y habitaciones;

Esta encantadora casa de 144 m<sup>2</sup> cuenta con una distribución funcional y luminosa. Cuenta con tres amplios dormitorios (uno de ellos convertido en garaje, pero fácilmente adaptable) con abundante luz natural, dos baños impecablemente acabados y un aseo de cortesía para mayor comodidad;

La cocina americana, totalmente equipada, se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio cálido y acogedor, perfecto para reuniones con familiares y amigos. El salón cuenta con una acogedora estufa de leña, ideal para las noches de invierno. La casa también cuenta con calefacción central de propano y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Entre las características principales de la casa se encuentran la calefacción por suelo radiante en toda la casa y un sistema de agua único conectado a la calefacción central de gas;

La casa está completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, con armarios empotrados que ofrecen espacio de almacenamiento adicional. El dormitorio principal cuenta con un impresionante vestidor y baño en suite.

La bañera de hidromasaje y la ducha del baño son un verdadero punto fuerte. Si se solicita, el vestidor se puede convertir en un pequeño dormitorio adicional;

La casa tiene 18 paneles solares para la casa y otros 6 paneles solares para la caldera;

Al aire libre: naturaleza, privacidad y recreación al aire libre;

El verdadero lujo de esta propiedad reside en el exterior. Ubicada en una impresionante parcela de 13.400 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza, ofrece absoluta privacidad y espectaculares vistas panorámicas de los alrededores;

El cuidado jardín da paso a una impresionante piscina privada, perfecta para refrescarse en verano y climatizada para

3 dormitorios

13.400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

144m<sup>2</sup> Tamaño de construcción