



## 3 Cuarto Dúplex en venta en Elx/Elche, Alicante

459.000€



Ubicado en Elche, este conjunto residencial ofrece una exclusiva colección de 7 adosados diseñados para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Cada vivienda está cuidadosamente distribuida para optimizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Además, el aeropuerto se encuentra a 23 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Estos adosados son ideales para quienes buscan un hogar en una ubicación privilegiada, combinando tranquilidad y cercanía a servicios esenciales.

**EXTERIORES** Los exteriores de estos adosados en Elche están diseñados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad. Además, las terrazas proporcionan un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para desayunar al aire libre o para una cena bajo las estrellas. La cercanía al mar, a tan solo 1 km, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de vistas y paseos costeros en cualquier momento.

**INTERIORES** El interior de los adosados está equipado con características modernas que aseguran comodidad y eficiencia. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. La climatización está garantizada con un sistema de aire acondicionado, mientras que las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de confort y seguridad. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, y los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, cada vivienda dispone de un sistema de carga para coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, ideales para paseos o para que los niños jueguen con seguridad. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, ofreciendo un lugar de encuentro y relajación para toda la familia. Además, el aparcamiento comunitario asegura que siempre haya espacio disponible para los vehículos de los residentes, añadiendo comodidad y tranquilidad al día a día.

3 dormitorios

151m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

98m<sup>2</sup> Tamaño de construcción