



### 3 Cuarto Dúplex en venta en La Manga del Mar Menor, Murcia

270.632€

Ubicado en la exclusiva zona de La Manga del Mar Menor, este conjunto residencial ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar. Con 25 adosados disponibles, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar desde la primera línea de playa. La proximidad al mar, a solo un metro de distancia, asegura que el sonido de las olas sea una constante en el día a día. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece vistas inigualables, sino también un acceso directo a las playas de arena dorada de la región.

**EXTERIORES** Los adosados cuentan con espacios exteriores diseñados para el disfrute y la relajación. Cada vivienda dispone de un jardín privado, ideal para crear un oasis personal al aire libre. Además, las terrazas amplias permiten disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo durante todo el año. Para aquellos que buscan un espacio adicional al aire libre, los solariums ofrecen un lugar perfecto para tomar el sol o disfrutar de una cena al atardecer. La comunidad también ofrece un solarium compartido, proporcionando un espacio adicional para socializar y disfrutar del entorno.

**INTERIORES** El interior de los adosados está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Con opciones de 2 o 3 dormitorios, cada vivienda está equipada con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Los baños, todos con 2 unidades, están diseñados para ofrecer funcionalidad y confort. El suelo de baldosas añade un toque moderno y es fácil de mantener, ideal para el estilo de vida junto al mar. Además, las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, asegurando que el hogar se mantenga fresco durante los meses más cálidos.

**ZONAS COMUNES** Los residentes tienen acceso a un garaje comunitario, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento de vehículos. Además, el solarium comunitario es un espacio ideal para disfrutar del sol y las vistas panorámicas del entorno. Estas zonas comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios adicionales para el disfrute de todos los residentes.

 3 dormitorios

 2 baños

 118m<sup>2</sup> Tamaño de construcción