



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

690.000€



Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 19 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar, cada vivienda está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad a la costa, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 30 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, videoportero, electrodomésticos y armarios empotrados. La preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Las propiedades cuentan con terrazas que permiten disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para el ocio y el descanso. La cercanía al mar, a solo 1 km, es un atractivo adicional para quienes buscan vivir cerca de la playa. La ubicación también ofrece fácil acceso a rutas de senderismo y otras actividades al aire libre, ideales para los amantes de la naturaleza.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está pensado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La inclusión de electrodomésticos y armarios empotrados facilita la organización y el aprovechamiento del espacio. El videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. La preinstalación de aire acondicionado permite climatizar las viviendas de manera eficiente. Las opciones de distribución incluyen 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. La presencia de terrazas y, en algunos casos, solárium, amplía las posibilidades de uso del espacio interior y exterior.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para ofrecer un entorno de convivencia y disfrute. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde donde relajarse y disfrutar del aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos. Además, el garaje comunitario asegura

3 dormitorios  
✓ Piscina

2 baños

222m<sup>2</sup> Tamaño de construcción