

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

675.000€



Presentamos esta finca en Orihuela que ofrece una oportunidad única para quienes buscan combinar el lujo, la comodidad y la rentabilidad en un entorno natural privilegiado. Esta impresionante villa de 495 m<sup>2</sup> construidos dentro de una zona residencial de 1.000 m<sup>2</sup> con piscina y zona de barbacoa, se asienta sobre una parcela completamente vallada de 9.480 m<sup>2</sup> garantizando privacidad y seguridad. Un valor añadido de esta propiedad es su producción agrícola de limón Verna, con riego tradicional, que genera unos ingresos anuales estimados entre 15.000 y 20.000 euros, lo que convierte esta finca en una inversión con rentabilidad y encanto rural. Distribuida en tres plantas, la propiedad destaca por sus amplios y luminosos espacios. En el semisótano encontrará un garaje con capacidad para varios vehículos, un gimnasio equipado con ducha, zona de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor-zapatero. La planta baja ofrece un elegante salón ideal para recibir a invitados, una cocina independiente totalmente equipada con despensa y zona de lavado, además de un dormitorio con armario empotrado, baño con plato de ducha y un despacho con salida a terraza. En la planta primera se sitúa el dormitorio principal con balcón privado, vestidor y un baño completo con bañera de hidromasaje, junto a dos habitaciones adicionales y un segundo baño. La finca cuenta con instalaciones modernas como aire acondicionado por conductos, calefacción central con radiadores de agua, rejas y mosquiteras, así como fibra óptica para una conectividad óptima. En el exterior, podrá disfrutar de una piscina privada, un cuidado jardín con alumbrado, y una edificación anexa equipada con barbacoa, horno y fregadero, perfecta para eventos y reuniones. La caseta exterior alberga los motores del aire acondicionado, caldera y depósito de gasoil, complementando el confort de la vivienda. El acceso a la finca, la vivienda y el garaje es motorizado, facilitando la entrada y salida segura. Situada a solo cinco kilómetros del Centro Comercial Ociopía y a 5 minutos del casco urbano de Orihuela y Bigastro, la villa está rodeada de residencias de alto nivel y cuenta con fácil acceso a supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios, en un entorno tranquilo, pero bien comunicado. Esta finca representa la oportunidad perfecta para quienes buscan un refugio de lujo en la Costa Blanca, con un equilibrio ideal entre vida rural, confort y rentabilidad.

 5 dormitorios

 3 baños

 Piscina