





4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.725.000€



Nueva casa de lujo con vistas al mar y agradables vistas abiertas hacia Moraira, muy bien situada en una urbanización tranquila a tan solo 2,5 km de las playas y del centro. La vivienda se distribuye en 3 plantas. En la planta principal, al mismo nivel de la terraza de la piscina con preciosas vistas al mar, encontramos 1 dormitorio con baño en suite, aseo de cortesía, cocina y amplio salón comedor que se comunica con el porche de 27m² dando acceso a la zona de la piscina y a la terraza circundante (77m²). Las escaleras interiores conducen a la primera planta, donde hay 3 dormitorios dobles, cada uno con baño privado y dos terrazas abiertas (22m² cada una). En el sótano hay un gran garaje de 44m², un home cinema, gimnasio y lavadero y en el exterior hay una cochera así como un amplio espacio para aparcar varios vehículos. **INCLUYE:** Carpintería Technal con cristal de seguridad, cocina amueblada con electrodomésticos Siemens, baños completos, iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda, placas solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, alarma exterior preinstalación y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema infinito de 12x4,5 metros, zona de barbacoa de 22m², lavadero, casa ciname, gimnasio, garaje doble, jardín acabado. Puertas de acceso automáticas. Clasificación energética A. Orientación sur.

 4 dormitorios
 802m² Tamaño de la parcela

 4 baños
 Piscina

 450m² Tamaño de construcción