



## 4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

**2.995.000€**

Esta villa de nueva construcción se construirá en una amplia parcela de 1500 m<sup>2</sup> en la lujosa urbanización Raco de Galeno a 2 km de la hermosa costa de Benissa. La villa tiene una superficie total construida de 459 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas + sótano con garaje doble. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con una moderna cocina americana, un dormitorio con baño en suite y terraza privada y un aseo de invitados. En la planta superior hay otros tres lujosos dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor. Un dormitorio tiene acceso a una terraza privada a través de ventanas correderas y los otros dos dormitorios comparten una terraza muy amplia. El sótano consta de un garaje con espacio para aparcar dos coches, un hall de entrada y un aseo de invitados. En el exterior, hay una piscina rodeada de varias terrazas cubiertas y descubiertas. La villa tiene un amplio camino de entrada con acceso al garaje. Se instalará una preinstalación para la calefacción de la piscina y una preinstalación para un sistema de alarma. El sistema de aire acondicionado que se está instalando es el sistema AEROTHERMIA para calefacción y refrigeración y suelo radiante en toda la casa con sistema AIRZONE. El proyecto ya tiene licencia y se puede construir en un año.

4 dormitorios

1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

458m<sup>2</sup> Tamaño de construcción