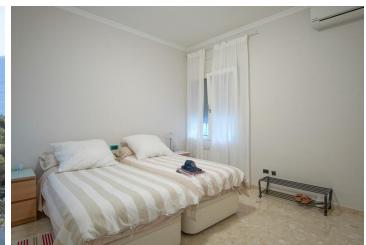




## 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.060.000€



Descubra el lujo y el confort en este encantador chalet independiente, situado en el prestigioso barrio de Las Rotas, Dénia. Esta propiedad se ubica en una parcela urbana de 1.229 m<sup>2</sup>, con una parcela protegida adyacente de 4.338 m<sup>2</sup> perteneciente al Parque Natural del Montgó, totalizando unos 5.500 m<sup>2</sup>. Esta ubicación privilegiada ofrece un entorno natural incomparable, con vistas parciales al mar y al impresionante Montgó. El exterior de la casa está rodeado de varias terrazas y jardines que proporcionan un encanto mediterráneo, con una gran piscina privada perfecta para disfrutar del tiempo soleado. La zona de barbacoa es ideal para reuniones familiares y sociales, mientras que el frontón añade un toque deportivo a esta hermosa propiedad. Además, el jardín cuenta con numerosos árboles frutales y zonas de estar para momentos de relax. La villa se distribuye en cuatro plantas y ofrece espacios interiores amplios y luminosos. En el semisótano hay dos grandes trasteros, un apartamento de invitados con aseo y un garaje cerrado. Este nivel es perfecto para recibir visitas o utilizarlo como espacio de almacenamiento adicional. A la planta baja se accede a través de una terraza. Aquí encontramos el corazón de la casa, con un amplio salón con chimenea, un comedor separado y una gran cocina independiente. También en esta planta hay tres dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. Los grandes ventanales y puertas correderas dejan entrar mucha luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Subiendo las escaleras, llegamos a la primera planta, donde encontramos el dormitorio principal en suite, equipado con vestidor y baño en suite. También hay un dormitorio adicional y un segundo baño completo. Esta planta está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. En la planta superior, hay un solarium con vistas panorámicas al mar y al entorno natural del Montgó. Este espacio es perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas. La propiedad se encuentra a tan sólo 500 metros del mar y del fantástico paseo marítimo de Las Rotas, conocido por sus pintorescas calas y aguas cristalinas. Las Rotas es uno de los barrios más solicitados de Dénia, que ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a una amplia gama de restaurantes y servicios. Dénia es una animada ciudad costera de la provincia de Alicante, famosa por su rico patrimonio histórico, su impresionante castillo y sus largas playas doradas. El Parque Natural del Montgó

6 dormitorios

5.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

426m<sup>2</sup> Tamaño de construcción