



## 4 Cuarto Villa en venta en Teulada, Alicante

2.985.000€



Esta moderna villa de estilo finca se construirá en una parcela de 10.920 m<sup>2</sup> en el interior de Teulada-Moraira a sólo 4 km de la costa. La villa se distribuye en dos plantas + garaje en el sótano. En la planta baja se accede a un amplio hall que separa la zona de estar de los dormitorios. En el lado sur de la casa hay un amplio salón-comedor con una cocina moderna contigua con una isla. Junto a la cocina se encuentra el aseo de invitados. Los dormitorios se encuentran en el lado norte de la villa. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con un espacioso baño en suite con bañera, ducha y lavabo doble y un segundo dormitorio doble con baño en suite. En el pasillo hay otro lavadero y escaleras a la planta superior y al sótano. La planta superior consta de dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, y un amplio despacho. En el sótano hay un garaje doble y un baño. Desde el salón, unas ventanas correderas dan acceso al «riu rau», una amplia terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. Junto a la piscina hay un comedor cubierto con cocina, ideal para pasar todo el verano junto a la piscina. La villa está rodeada de un jardín mediterráneo con riego automático y varias terrazas. Hay un camino de entrada con espacio para aparcar varios coches. Se instalará una preinstalación para la calefacción de la piscina y una preinstalación para un sistema de alarma. El sistema de aire acondicionado que se está instalando es el sistema AEROTHERMIA para calefacción y refrigeración y calefacción por suelo radiante en toda la casa con sistema AIRZONE. La licencia para el proyecto se ha solicitado y la finca se puede construir en un año. La parcela está situada en la hermosa zona interior de Teulada-Moraira a pocos kilómetros de la hermosa costa.

4 dormitorios

10.920m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

457m<sup>2</sup> Tamaño de construcción