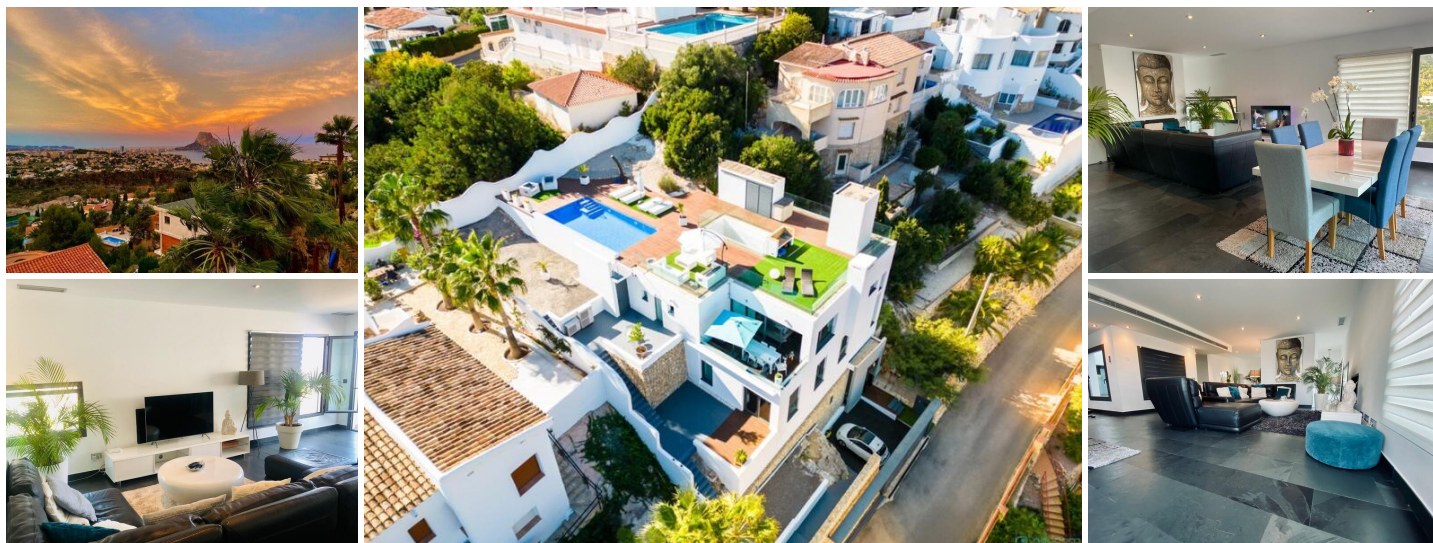






## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

**890.000€**



**UBICACIÓN:** Villa en venta en Calpe, en urbanización Maryvilla, situada en una zona residencial muy tranquila, a 1,8 Km del Puerto Blanco, de una de las playas más bonitas y acogedoras de Calpe y a 3 Km del centro urbano de Calpe que ofrece todo tipo de servicios y facilidades. Esta villa de estilo moderno disfruta de impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach (símbolo de la Costa Blanca), y de mucha tranquilidad. **VIVIENDA:** Se encuentra ubicada en una parcela de 700 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de 330 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas y planta solárium de la siguiente manera: a nivel de calle tenemos la planta sótano, donde encontramos una amplia zona de aparcamiento privada para 2 vehículos (con imponente puerta corredera automática). En este nivel de calle tenemos el hall de entrada principal y un práctico trastero. Desde aquí se accede a la escalera interior que comunica con la planta primera y segunda. En esta propiedad se ha previsto la posible instalación de un ascensor que daría acceso a todas las plantas, incluido a la planta solárium. En la planta primera tenemos bonito vestíbulo y pasillo, 3 dormitorios (25 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>) y 2 baños (1 en suite). El dormitorio principal además cuenta con zona de vestidor de 6 m<sup>2</sup> y terraza privada de 30 m<sup>2</sup> (con toldo). En la planta alta tenemos 1 dormitorio de 18 m<sup>2</sup> con baño en suite, despensa, 1 aseo de invitados, impresionante salón comedor cocina (concepto todo abierto, con isla, en conjunto 75 m<sup>2</sup>), que accede a una terraza panorámica de 20 m<sup>2</sup>. En esta planta también tenemos un lavadero y una terraza auxiliar de 15 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> que a través de una escalera exterior comunica con la planta solárium donde encontramos una fabulosa terraza exterior de 80 m<sup>2</sup> (en madera natural y césped artificial, con distintos ambientes muy bien logrados), donde tenemos una piscina rectangular de 8x4 metros, una zona de relax, una zona chill-out, una zona de barbacoa, una zona de trastero, 1 aseo y ducha exterior. **EQUIPAMIENTO:** Esta villa de diseño vanguardista ha sido construida en el año 2008 y en la actualidad se encuentra en muy buen estado. Está equipada con suelo radiante y con climatización por conductos (calor y frío), baños y cocina de diseño, barandillas en inox y cristal... El jardín es básico y de bajo mantenimiento. A través del jardín se ha creado una escalera exterior que da acceso a todos los niveles de esta propiedad, incluido el solárium y piscina. Esta villa destaca por su diseño y por sus estupendas vistas panorámicas. No duda en ponerse en

 4 dormitorios  
 700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 330m<sup>2</sup> Tamaño de construcción