



## 5 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

749.000€



Villa renovada con casa de invitados a 500 m de la playa. Esta villa de 5 dormitorios, recientemente renovada, se encuentra en una tranquila urbanización, a solo 500 metros de la playa de arena de Calpe y a 10 minutos a pie del centro. La planta superior cuenta con un moderno salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios, un vestidor y un lujoso cuarto de baño con ducha doble y bañera. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur con magníficas vistas de Calpe y el Peñón de Ifach. La cocina da a una terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre durante todo el año. La planta baja es una casa de invitados totalmente independiente con salón, cocina abierta, tres dormitorios y un cuarto de baño. Perfecta para la familia, los amigos o como posibilidad de alquiler. La casa de invitados está conectada internamente con la vivienda y es accesible a través de una entrada privada. Dos de los tres dormitorios tienen acceso directo a la terraza de la piscina. La villa también cuenta con un garaje, actualmente habilitado como cocina adicional y trastero. Además, la vivienda está equipada con aire acondicionado, doble acristalamiento (Climalit), calentador de agua solar y sauna. En el bonito jardín mediterráneo, con palmeras y olivos, hay varias terrazas, tanto soleadas como sombreadas, y una amplia piscina con zona para tomar el sol. Gracias a su orientación sur, aquí se puede disfrutar del sol durante todo el año. La villa se vende amueblada y lista para entrar a vivir, tanto para uso propio como para alquilar (se debe solicitar la licencia de alquiler). La ubicación es ideal, ya sea como inversión, residencia vacacional o residencia permanente. ¡Solicite su visita ahora!

5 dormitorios

768m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

271m<sup>2</sup> Tamaño de construcción