



## 2 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

324.000€

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada

Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo

Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.

Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.

Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:

Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas para mayor comodidad.

Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.

Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.

Sistema de calefacción de 150L para agua caliente

2 dormitorios

2 baños

73m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina