



## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

695.000€



Esta propiedad, actualmente utilizada como oficina, ofrece un enorme potencial para transformarse en una exclusiva vivienda en una de las zonas más valoradas de Calpe, a tan solo unos minutos a pie del mar y rodeada de villas mediterráneas residenciales. Distribución La casa cuenta con una superficie total construida de aproximadamente 240 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más solárium. Planta baja (119,70 m<sup>2</sup>): hall de entrada, aseo y varias estancias actualmente adaptadas como despachos. Planta alta (120 m<sup>2</sup>): cocina con lavadero, luminoso salón con vistas al Peñón de Ifach y algo de mar, acceso a un amplio porche, aseo y un dormitorio con baño en suite. Desde esta planta se accede a la terraza solárium, que ofrece bonitas vistas al mar. Año Construcción 2022 Parcela con una superficie de 666 m<sup>2</sup> La propiedad dispone de acceso interior y exterior entre plantas, y cuenta con espacio suficiente para construir una piscina privada y reformarla según tus gustos y necesidades. Arquitectura y estilo La villa destaca por su arquitectura contemporánea y elegante, con una composición de líneas rectas y volúmenes curvos que le otorgan una personalidad única. Las cubiertas de teja azul intenso aportan un toque mediterráneo distintivo, mientras que los ventanales amplios y las columnas cilíndricas realzan la luminosidad y la sensación de amplitud. Los detalles curvos en balcones y torreones confieren un aire majestuoso y original. Entorno Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Calpe, esta propiedad se encuentra muy cerca del mar, en un entorno tranquilo rodeado de vegetación mediterránea —palmeras, pinos y arbustos autóctonos—. A poca distancia se hallan todos los servicios, restaurantes y playas, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Una oportunidad única Gracias a su sólida estructura y su estilo arquitectónico singular, esta propiedad puede renovarse fácilmente, adaptando el interior a tu gusto para crear una villa moderna y luminosa junto al mar. Es perfecta para quienes buscan una casa con carácter y ubicación premium, que ofrezca la posibilidad de combinar vida residencial y espacio de trabajo en una de las zonas más exclusivas de Calpe. Si te atrae su potencial y deseas visitarla, contáctanos y ven a descubrirla.

 4 dormitorios  
 666m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 240m<sup>2</sup> Tamaño de construcción