



## 3 Cuarto Villa en venta en Els Poblets, Alicante

475.000€



### VILLAS DE OBRA NUEVA EN ELS POBLETS

Promoción de obra nueva contará con 4 magníficas viviendas con jardín, aparcamiento privado y posibilidad de piscina privada. En una ubicación inmejorable junto al casco urbano, centro comercial y todo tipo de servicios, se construirán viviendas de tres dormitorios y dos baños con jardín y solarium.

Las villas de obra nueva se distribuyen en 1 planta y disponen de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, jardín privado con plaza de aparcamiento, solarium privado. Una opción para una piscina privada a un costo adicional.

#### Características:

- Armarios empotrados forrados, distribuidos con barra de colgar, cajoneras e iluminación interior LED.
- Instalación de iluminación LED lineal en toda la vivienda.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Cargadores USB en dormitorios.
- Instalación de placas fotovoltaicas individuales sin batería en cubierta según normativa.
- Preinstalación de cargador de coche eléctrico.
- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado monocapa.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo "Climalit" y baja emisividad.

~~Puerta de entrada blindada~~

3 dormitorios

2 baños

98m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

381m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela